

ACTA DE VISITA

En la ciudad de Floridablanca, a los tres (3) días del mes de junio del 2025, se presentaron vía Microsoft Teams ante la Curadora Urbana No. 2 de Floridablanca, Abg. **LAURA MARCELA GARCÍA ARBOLEDA**, la funcionaria **NHORA ELVIA PEÑUELA CANACUE** junto con el equipo de trabajo relacionado en el Auto No. 23 del 27 de mayo de 2025, con el fin de adelantar el objeto de la visita.

Durante la instalación de la visita se hicieron al curador urbano las siguientes precisiones:

1. Es obligación del curador urbano atender al equipo de la Superintendencia de manera personal, con la colaboración de su equipo de trabajo.
2. Para el cumplimiento del objeto de la visita, tanto el curador urbano como su equipo de trabajo deberán suministrar de manera oportuna la información solicitada y demás requerimientos relacionados con la visita. En este sentido, el curador urbano deberá impartir las instrucciones pertinentes a quien corresponda, para efectos de que los miembros del equipo de la Superintendencia tengan acceso para su consulta, a los archivos (físicos y digitales) necesarios para el desarrollo de la visita.
3. El curador urbano, previa concertación, deberá garantizar su participación y/o la de los miembros del equipo interdisciplinario en los espacios de socialización, para consultas, aclaraciones, suministro de información, entre otros
4. No proporcionar en forma completa, íntegra y oportuna la información requerida, será tenida como una obstrucción a la visita y se procederá a elaborar el informe al equipo de asuntos disciplinarios
5. Las actuaciones que adelante el CURB en desarrollo de la visita, tendientes a subsanar los hallazgos con incidencia disciplinaria, no suponen que el auditor no esté en el deber de realizar el respectivo informe sobre los mismos.

Aspectos generales de la visita:

AUTO	23 del 27 de mayo de 2025
CLASE DE VISITA	VISITA GENERAL
MODALIDAD DE LA VISITA	VIRTUAL

OBJETO DE LA VISITA	Verificar la adecuada prestación de la función pública delegada en la Curadora Urbana, y que la misma cumpla con las condiciones administrativas, jurídicas y técnicas establecidas para el estudio, trámite y expedición de licencias urbanísticas y demás actuaciones a asociadas a las mismas.			
PERIODO POR VERIFICAR	2024 y 2025			
DURACIÓN DE LA VISITA	DESDE	3 de junio de 2025	HASTA	13 de junio de 2025
COMISIONADOS	1. OLGA LUCIA GRAJALES 2. ANA ALBAN ACHINTE 3. MAYERLY ALEXANDRA SASTOQUE LARA 4. ANA PATRICIA LÓPEZ CHAVEZ			
CURADOR URBANO	CIUDAD	Floridablanca	No.	2
NOMBRES Y APELLIDOS	LAURA MARCELA GARCÍA ARBOLEDA			
ACTO ADMINISTRATIVO DE DESIGNACIÓN	Decreto 0084 del 22 de marzo de 2023			
ACTO ADMINISTRATIVO O ACTA DE POSESIÓN	10 de abril de 2023			

Enterado el curador urbano del objeto de la visita, dispuso del personal encargado de cada área para el suministro de la información.

DESARROLLO DE LA VISITA

El proceso de verificación de los componentes administrativo, jurídico, arquitectónico, liquidación de expensas y financiero, consta en los formatos de verificación, en estos se encuentran consignadas las no conformidades evidenciadas, así como, los presuntos hallazgos por posibles incumplimientos a las normas que regulan la función pública a cargo del curador urbano.

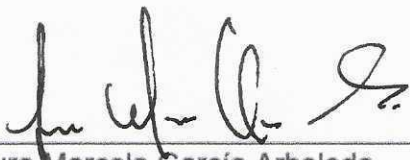
ANEXOS

- El correo de solicitud de información con sus respectivos anexos
- Check list de verificación de la información entregada, por cada componente

- Formatos de verificación del componente administrativo, Jurídico, arquitectónico, liquidación de expensas y financiero
- Matriz de Hallazgos

CIERRE DE LA VISITA

No siendo otro el objeto de la presente visita se da por terminada y se firma el presente documento por los que en ella intervinieron, una vez leída y aprobada, el 3 de junio de 2025.



Laura Marcela García Arboleda
Curadora Urbana de Floridablanca



Nhora Elvia Peñuela C.
Responsable de la Visita

Equipo comisionado:

Nombre	Profesión	Firma
OLGA LUCIA GRAJALES	Economista	
ANA ALBAN ACHINTE	Arquitecta	
MAYERLY ALEXANDRA SASTOQUE LARA	Contadora	
ANA PATRICIA LOPEZ CHAVEZ	Contadora	



Superintendencia de
Notariado y Registro

NHORA ELVIA PENUELA
CANACUE

Abogada

[Signature]

CIERRE DE LA VISITA

No siendo otro el objeto de la presente visita se da por terminada y se firma el presente documento por los que en ella intervinieron, una vez leída y aprobada, el 3 de julio de 2022.

[Signature]
Nhora Elvia Penuela C.
Responsable de la Visita

[Signature]
Laura Marcela Genta Arboleda
Coordinadora General de Planeación

<i>[Signature]</i>	Comunicación	OLGA LUCIA GRAJALES
<i>[Signature]</i>	Asesoría	ANA ALBA ACHINTE
<i>[Signature]</i>	Coordinación	MAYERLY ALEXANDRA SASTOQUE LARA
<i>[Signature]</i>	Coordinación	ANA PATRICIA LOPEZ CHAVEZ